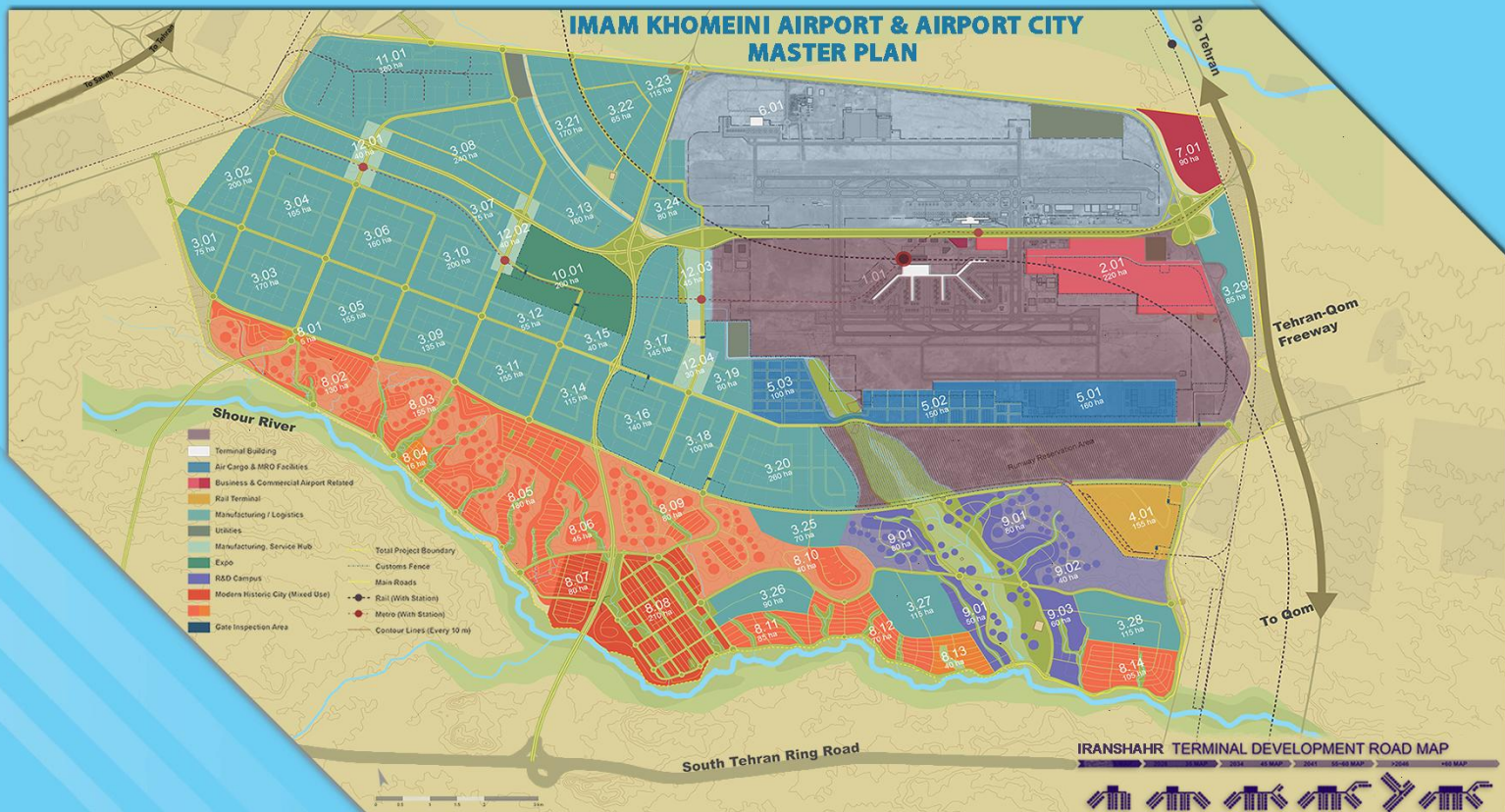




جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز تجارت بین‌المللی در منطقه آزاد شهر

فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز تجارت بین‌المللی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	مرکز تجارت بین‌المللی
توضیحات تکمیلی	مرکز تجارت بین‌المللی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) یک مجموعه چندمنظوره، هوشمند و استاندارد جهانی است که به‌عنوان هاب تجارت، نمایشگاه دائمی، مرکز مذاکرات و پایانه تجارت الکترونیک طراحی شده و نقطه تلاقی کالا، سرمایه و اطلاعات است. این مرکز با الهام از مدل‌هایی مانند دبی و اینچئون، نقش واسطه بین رژیم تجاری داخلی و نظام تجارت آزاد بین‌الملل را ایفا می‌کند تا در چشم‌انداز ۱۵ تا ۲۰ ساله به مرکز هدایت تجارت هوایی ایران تبدیل شود.
نوع طرح	توسعه زیرساخت‌های تجاری و خدماتی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۱ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۴۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- توسعه زیرساخت‌های تجارت بین‌الملل و ارتقای جایگاه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در شبکه تعاملات اقتصادی منطقه‌ای و جهانی.
- ایجاد اکوسیستم اقتصادی پویا در شهر فرودگاهی از طریق استقرار متمرکز شرکت‌های بازرگانی و فعالان اقتصادی داخلی و خارجی.
- توسعه تعاملات اقتصادی با سایر کشورها، افزایش سهم کشور در مبادلات تجاری منطقه، و ایفای نقش به‌عنوان نقطه اتصال میان سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان، ارائه‌دهندگان خدمات تجاری، صادرکنندگان و واردکنندگان.
- فراهم‌سازی محیطی حرفه‌ای و مجهز برای انجام فعالیت‌های تجاری، مذاکرات اقتصادی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی، با هدف افزایش انگیزه و حضور شرکت‌های بین‌المللی در بازار ایران و منطقه.
- زمینه‌سازی برای شکل‌گیری همکاری‌های اقتصادی بلندمدت و افزایش ارزش افزوده فعالیت‌های اقتصادی.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز تجارت بین‌المللی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

۳- ضرورت اجرای طرح:

- نبود یک مرکز تجاری بین‌المللی واقعی در کشور
- نیاز کشور به یک پایگاه رسمی برای مذاکرات و رویدادهای تجارت جهانی
- افزایش تقاضای Cross Border E-Commerce
- نیاز به ارتقای سهم ایران در زنجیره تامین جهانی
- افزایش اهمیت حمل‌ونقل هوایی برای کالاهای high-value

۴- مزایای طرح:

- افزایش حجم واردات و صادرات رسمی
- رشد درآمدهای ارزی منطقه آزاد
- افزایش اشتغال تخصصی
- ایجاد هاب ملاقات‌های تجاری بین‌المللی
- افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری خارجی

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- استقرار فضاهای اداری و کاری حرفه‌ای (دفاتر اداری، فضاهای کار اشتراکی، اتاق جلسات و دفاتر نمایندگی شرکت‌های خارجی)
- ۲- برگزاری نمایشگاه‌ها، رویدادهای تجاری و نشست‌های تخصصی (در سطوح ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی)
- ۳- ارائه خدمات پشتیبان تجاری و بازرگانی (مشاوره حقوقی بین‌المللی، حل اختلافات تجاری از طریق داوری و میانجیگری، خدمات مالی و سرمایه‌گذاری، بازاریابی و مدیریت زنجیره تأمین)
- ۴- دسترسی به اطلاعات و داده‌های تجاری و اقتصادی (پایگاه‌های داده بازارهای جهانی، تحلیل فرصت‌های صادراتی و برنامه‌ریزی تجاری)
- ۵- توسعه شبکه‌سازی و ارتباطات تجاری (نشست‌های B2B، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و همکاری‌های اقتصادی)
- ۶- زیرساخت‌های پیشرفته فناوری اطلاعات و ارتباطات (اینترنت پرسرعت، سامانه‌های امن ارتباطی، امکانات برگزاری جلسات آنلاین و مدیریت هوشمند ساختمان)
- ۷- خدمات عمومی و پشتیبانی (رستوران و پذیرایی، اقامت کوتاه‌مدت، خدمات بانکی، حمل‌ونقل درون مجموعه‌ای و فضاهای استراحت)
- ۸- برگزاری برنامه‌های آموزشی و توانمندسازی تخصصی (دوره‌ها، کارگاه‌ها و انتقال تجربه در حوزه تجارت بین‌الملل و کسب‌وکار)



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز تجارت بین‌المللی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	حداقل ۳۷۰٪ و حداکثر ۴۵۰٪	سطح اشغال طبقه ۹ تا ۱۱	۴۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۱	سطح اشغال	۵۰٪
سطح اشغال طبقه همکف	۵۰٪	حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
سطح اشغال طبقه ۱ تا ۳	۶۰٪	حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
سطح اشغال طبقه ۴ تا ۸	۵۰٪	حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

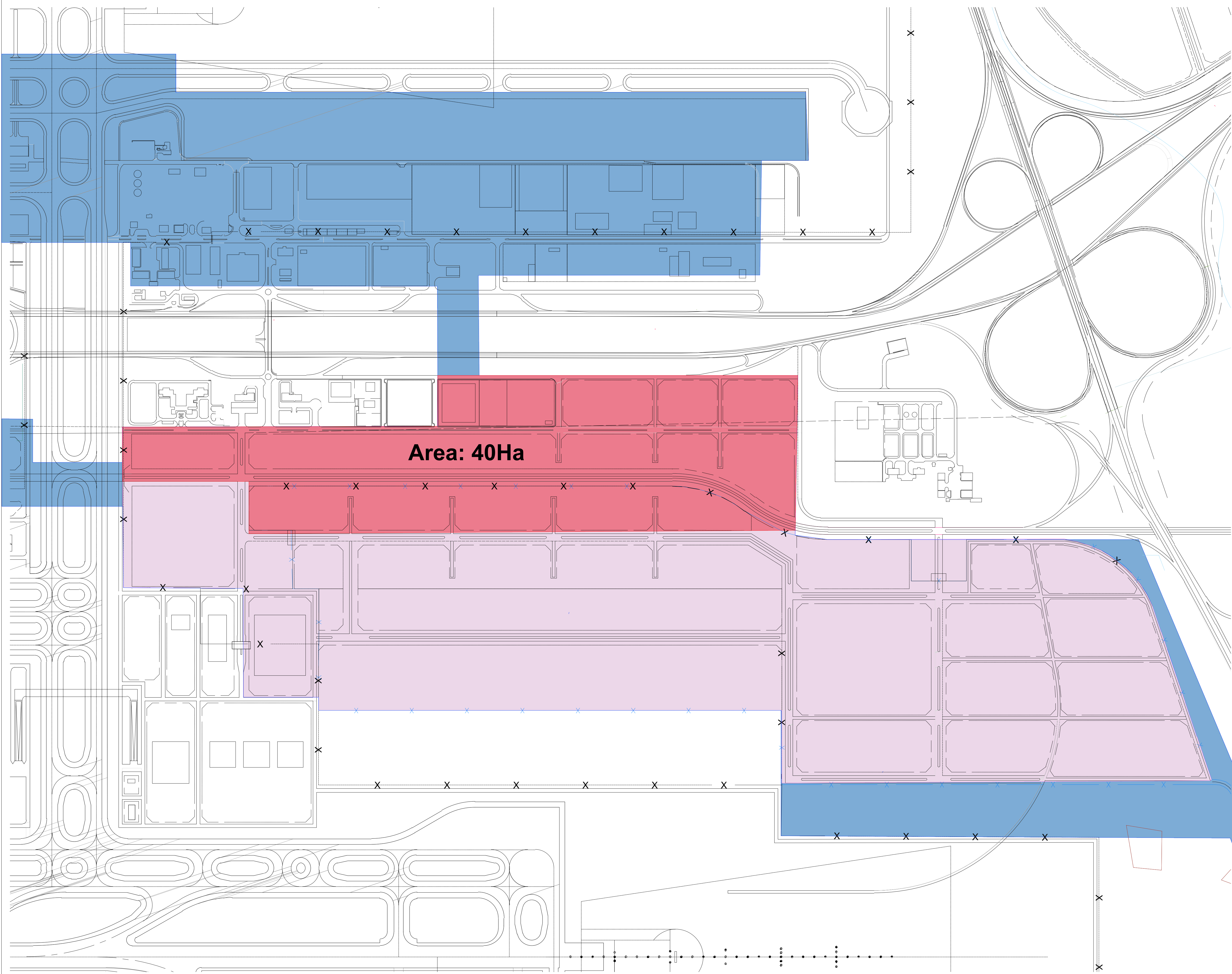
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



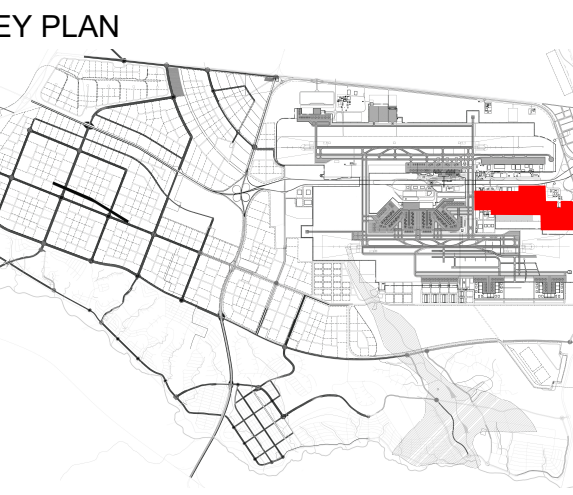


NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه :
محدوده پهنه اداری-تجاری در هسته پیشران
منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

- راهنمای نقشه
- محدوده منطقه آزاد
 - محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
 - محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با فعالیت‌های اداری-تجاری همچون مرکز تجارت بین‌الملل

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمیع



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P11-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

